

**Compte-rendu réunion de conseil municipal**  
**Jeudi 06 avril 2023**

Le jeudi six Avril deux mille vingt-trois, vingt-heure trente minutes, les membres du conseil municipal légalement convoqués se sont réunis à la Mairie de Molliens-Dreuil sous la présidence de Monsieur Sylvain Charbonnier, Maire de la commune de Molliens-Dreuil.

**Etaient présents :** Sylvain CHARBONNIER - Claude LABELLE – Lionel GUILLAIN - Bernard PATTE – Valéry BECQUET - Loïc JAOUEN - MOREL Richard – Jennifer ROBIN - Margaret PETIT –Dominique DELSALLE

**Absent excusé :** Marie DUMONT

**Absents :** Marc DUMESNIL – Claude DAVION -

**Secrétaire de séance :** Lionel GUILLAIN

**ORDRE DU JOUR**

- Urbanisme :

Présentation du projet de réurbanisation du secteur de la gare

En présence de M KOLASIAK, directeur de production immobilière à AMSOM Habitat

Projet France services dans le Bâtiment de la poste :

Analyse des offres et Choix des entreprises suite à l'appel d'offre

Assainissement :

Vote du Compte Administratif 2022

Vote du compte de gestion du receveur

Présentation et vote du Budget 2023

Provision et Admission en non-valeur

- Présentation du projet du secteur de la gare par M KOLASIAK

Monsieur le Maire demande à l'assemblée de prendre cette délibération :

Située dans le département de la Somme, à 20km à l'ouest d'Amiens, la commune de MOLLIENS-DREUIL compte environ 960 habitants. Approuvé en décembre 2022, le PLUi du sud-ouest Amiénois s'applique sur le territoire de la commune. Dans le cadre de ce PLUi et via une OAP, un secteur a été identifié rue de la gare au nord-ouest du village en vue d'y réaliser une opération d'aménagement. Ce secteur se compose principalement d'une ancienne gare et d'un ancien silo, tous deux désaffectés. L'ancienne gare, propriété du département, servait de centre technique pour les véhicules de la Direction Départementale de l'Equipement. Le silo était exploité par son propriétaire actuel NORIAP. Sur ces fonciers, un projet de construction d'un béguinage de 23 logements sociaux (6 PLAI – 10 PLUS) dont 4 logements pour personnes âgées est à l'étude par le bailleur social AMSOM. La commune de MOLLIENS-DREUIL sollicite l'EPF afin qu'il procède à l'acquisition de l'ensemble du foncier et à la déconstruction du silo et de bâtiments autour de la gare. La gare sera conservée et transformée en deux logements. Une ancienne réserve d'eau pour trains à vapeur, élément patrimonial, sera également conservée. L'EPF revendra, dans un délai maximal de 3 ans, le foncier à la commune ou à l'opérateur désigné.

Afin d'assurer la mise en œuvre du projet, une convention opérationnelle : « **MOLLIENS-DREUIL - Gare et silo, rue de la Gare** » doit être signée entre l'EPF et la MOLLIENS-DREUIL arrêtant les conditions de réalisation de l'opération : négociation, acquisition et portage foncier par l'EPF, gestion de biens par l'EPF et la commune, réalisation des travaux de déconstruction et de traitement des sources de pollution concentrées, cession des biens acquis par l'EPF à la commune ou à un tiers désigné par la commune. Cette convention fixe également la durée et le budget prévisionnel de l'intervention.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **sollicite** l'Etablissement Public Foncier de Hauts de France pour qu'il intervienne selon les modalités définies dans la convention opérationnelle dont le projet est annexé ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer la convention opérationnelle ainsi que les avenants qui pourraient y être rattachés .

Accordé à l'unanimité.

- **Projet France Service : Analyse des offres et choix des entreprises**

**Lot 1 : Ravalement – Gros œuvre – Menuiserie – Serrurerie**  
BHF Delaplace – 194 989.80 € HT

**Lot 2 : Charpente – Couverture -Zinguerie**  
Moronvalle – 17 933.55 € HT

**Lot 3 – Cloison – Doublage – Isolation – Faux Plafond**  
CIP – 19 149.25 € HT

**Lot 4 – Plomberie – Sanitaire -Chauffage**  
EMI – 5 892.76 € HT

**Lot 5 – Electricité – SSI – Chauffage- Ventilation**  
SIDEM – 47 146.12 € HT

**Lot 6 – Peinture Revêtement de Sol**  
PRM – 18 540.98 € HT  
Accordé à l'unanimité

- **Assainissement :**

Mr LABELLE présente le Compte administratif assainissement 2022 :

COMMUNE DE MOLLIENS-DREUIL - BUDGET ASSAINISSEMENT - CA - 2022

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| <b>II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b> |  | <b>II</b> |
| <b>VUE D'ENSEMBLE</b>                                     |  | <b>A1</b> |

**EXECUTION DU BUDGET**

|  |                          | DEPENSES |            | RECETTES |            | SOLDE D'EXECUTION (1) |            |
|--|--------------------------|----------|------------|----------|------------|-----------------------|------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section d'exploitation   | A        | 117 602,54 | G        | 142 266,47 | C-A                   | 24 665,93  |
|  | Section d'investissement | B        | 206 367,43 | H        | 328 082,68 | I-B                   | 121 715,25 |

|                           |  | + |                            | + |                            |
|---------------------------|--|---|----------------------------|---|----------------------------|
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section d'exploitation (002)   | C | 0,00<br>(si déficit)       | I | 24 478,21<br>(si excédent) |
|                           | Report en section d'investissement (001) | D | 378 714,91<br>(si déficit) | J | 0,00<br>(si excédent)      |

|                                       |  | Σ                         |                   | Σ                         |                   | Σ                     |                    |
|---------------------------------------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
|                                       |  | DEPENSES                  |                   | RECETTES                  |                   | SOLDE D'EXECUTION (1) |                    |
| <b>TOTAL (réalisations + reports)</b> |  | P <sup>o</sup><br>A+B+C+D | <b>702 684,88</b> | Q <sup>o</sup><br>G+H+I+J | <b>494 829,36</b> | -O-P                  | <b>-207 855,52</b> |

| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (2) | Section d'exploitation                        |  | E                    | 0,00      | K                    | 0,00       |
|---|---|--|----------------------|-----------|----------------------|------------|
|   | Section d'investissement                      |  | F                    | 59 000,00 | L                    | 226 970,00 |
|   | TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1 |  | R <sup>o</sup> = E+F | 59 000,00 | S <sup>o</sup> = K+L | 226 970,00 |

|                 |                          | DEPENSES                           |                   | RECETTES                           |                   | SOLDE D'EXECUTION (1) |                   |
|-----------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| RESULTAT CUMULE | Section d'exploitation   | - A+C+E                            | 117 602,54        | - G+H+K                            | 166 746,68        |                       | 49 144,14         |
|                 | Section d'investissement | + B+D+F                            | 644 082,34        | + H+I+L                            | 655 052,68        |                       | -69 029,66        |
|                 | <b>TOTAL CUMULE</b>      | <b>T<sup>o</sup> = A+B+C+D+E+F</b> | <b>761 684,88</b> | <b>U<sup>o</sup> = G+H+I+J+K+L</b> | <b>721 799,36</b> |                       | <b>-39 885,52</b> |

Accordé avec une abstention.

- **Vote du compte de gestion du Receveur identique au compte administratif de la Commune, Accordé à l'unanimité.**

Constatant que le compte administratif présente les résultats suivants :

|         | RESULTAT<br>CA 2021 | AFFECTATION<br>DU RESULTAT<br>2021 | RESULTAT DE<br>L'EXERCICE 2022 | RESTES A<br>REALISER<br>Recettes<br>Dépenses | SOLDE DES<br>RESTES A<br>REALISER | BESOIN DE FINANCEMENT<br>A PRENDRE EN COMPTE<br>POUR<br>L'AFFECTATION<br>DE RESULTAT |
|---------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| INVEST. | - 378 714,91 €      |                                    | 121 715,25 €                   | 226 970,00 €<br>59 000,00 €                  | 167 970,00 €                      | - 89 029,66 €  |
| FONCT.  | 154 024,12 €        | 129 545,91 €                       | 24 665,93 €                    |  |                                   | 49 144,14 €  |

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat (le résultat d'investissement reste toujours en investissement et doit en priorité couvrir le besoin de financement (déficit) de la section d'investissement,

Décide d'affecter le résultat comme suit :

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2022</b>               | <b>49 144,14 €</b>    |
| <b>Affectation obligatoire :</b>  |                       |
| A la couverture d'autofinancement : virement prévu au BP (c/1068)           | 49 144,14 €           |
| <b>Solde disponible affecté comme suit :</b>                                |                       |
| Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)                            |                       |
| Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)              | 0,00 €                |
| <b>Total affecté au c/ 1068 :</b>   | <b>49 144,14 €</b>    |
| <b>DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2022</b>                                  |                       |
| Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement                | 0,00 €                |
| <b>Ligne 001 : Solde d'exécution de la section d'investissement reporté</b> | <b>- 256 999,66 €</b> |
| <b>Ligne 002 : Résultat de fonctionnement reporté</b>                       | <b>0,00 €</b>         |

Accordé à l'unanimité.

#### - Présentation et Vote du Budget Assainissement

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'EXPLOITATION | RECETTES DE LA SECTION<br>D'EXPLOITATION |
|---|---|--|--|
| V<br>O<br>T<br>E                                  | CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1) | 133 644,00                               | 133 644,00                               |
|   | +   | +  | +  |
| R<br>E<br>P<br>O<br>R<br>T<br>S                   | RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br>L'EXERCICE PRECEDENT (2)          | 0,00                                     | 0,00                                     |
|   | 002 RESULTAT D'EXPLOITATION<br>REPORTE (2)                        | (si déficit)<br>0,00                     | (si excédent)<br>0,00                    |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION D'EXPLOITATION<br/>(3)</b> |   | <b>133 644,00</b>                        | <b>133 644,00</b>                        |

|   |  | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|--|--|--|
| V<br>O<br>T<br>E                                    | CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br>compris les comptes 1064 et 1068) | 135 644,00                                 | 224 673,00                                 |
|   | +  | +  | +  |
| R<br>E<br>P<br>O<br>R<br>T<br>S                     | RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br>L'EXERCICE PRECEDENT (2)   | 59 000,00                                  | 226 970,00                                 |
|   | 001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br>(2)                                   | (si solde négatif)<br>256 999,00           | (si solde positif)<br>0,00                 |
| =   |  | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |  | <b>451 643,00</b>                          | <b>451 643,00</b>                          |
| <b>TOTAL</b>  |  |  |  |
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b>                          |  | <b>585 287,00</b>                          | <b>585 287,00</b>                          |

Accordé à l'unanimité

- Admission en non-valeur service assainissement

L'assemblée décide d'autoriser l'admission en non-valeur pour un montant de 212.45 € concernant Mme DEVIEILLETTOILE pour son assainissement.

Accordé à l'unanimité.